

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Молочаева Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество нн показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,214	100куб.м	33928,09	7260,61
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	1,55	1 рейс	2500,00	3875,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
5	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обращ. МУП Тихорецктепло об утечке теплоносителя на линии)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
8	Восстановление электроснабжения кв.25 (в РЩ) (по обращ.об отсутствии э/снабжения квартиры)	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	711,00	кВт*ч	5,24	3725,64
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	58164,95	2908,25
12	Услуги банка				493,94
ИТОГО:					41509,25

2. Всего за период с 01.10.2021 по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **41 509,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



[Подписи]